



20B 3347 10.05
MINISTERUL TRANSPORTURILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
 Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : R 11054529
 București, Bd. Dînicu Golescu nr.38, sect.1, cod poștal: 010873



OCSM-CM.AFER
 SR EN ISO 9001:2008
 Certificat SMC Nr. 301

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Dirigenție de Santier, Recepții Tehnice,

Avize CFR pentru Terți

Nr.5/71 28 25 / 03.10.2013

Tel: 004- 0372 843 270 Fax: 004-(021) 319 09 69, CFR 122061/62/63

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
CENTRUL DE RELAȚII PUBLICE	
INTRARE	
INREG.LA NR. 79500	DATA 03.10.2013
NR. FILE	NR. ANEXE
	COD

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Știință:

M.T. – Direcția Generală pentru Managementul și Implementarea Proiectelor

Sucursala Centrul Regional de Exploatare, Intreținere și Reparații CF Cluj

Referitor:

solicitare Aviz CFR pentru documentația: "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud".

Urmare analizei documentației transmise de dumneavoastră cu nr. 64115/07.08.2013, înregistrată cu nr. 1522/22.08.2013 și nr. 5/2327/26.08.2013, și a completărilor ulterioare cu nr. 78580/01.10.2013 înregistrate la C.N.C.F./CFR" S.A. cu nr. 1707/02.10.2013 și nr. 5/2695/03.10.2013, vă transmitem **Avizul C.F.R.** pentru documentația menționată.

I. Generalități

Obiectiv: P.U.G. și RLU Bistrița, jud. Bistrița Năsăud

Beneficiar: Primăria Municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud.

Proiectant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. Târgoviște, jud. Dâmbovița

Calea ferată implicată:

- linia secundară 421 Sărățel – Bistrița Bărgăului, infrastructură feroviară publică/privată, interoperabilă/neinteroperabilă, simplă, electrificată;
- stațiile CF Sărățel, Bistrița Nord, Bistrița Bărgăului;

Acte anexate documentației

- Document de avizare CTE nr. 26/II.1/08.07.2013 emis de SCREIR CF Cluj;
- Proces verbal nr. 2/807/10.06.2013 al comisiei mixte întrunite la fața locului -- Secția L8 Bistrița.

II. Prezentarea succintă

Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița din jud. Bistrița Năsăud are ca scop, stabilirea potențialului dat de resursele teritoriului pentru a elabora reglementări pe termen mediu și scurt (5 – 10 ani), cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;

Planul Urbanistic General mai cuprinde prevederi pe termen mediu și lung, care urmăresc strategii de dezvoltare legate de atingerea următoarelor obiective:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriul:
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Teritoriul administrativ al Municipiului Bistrița este conectat la *rețeaua națională de căi ferate* prin linia secundară 421 Sărățel – Bistrița Bârgăului și cuprinde:

- interstația c.f. Sărățel – Bistrița Nord – intervalul de la km 50+831 la km 59+651;
- stația c.f. Bistrița Nord, de la km 59+651 la km 61+184;
- interstația c.f. Bistrița Nord – Bistrița Bârgăului, de la km 61+184 la km 66+287 – această zonă, respectiv de la semnalul de ieșire a stației c.f. Bistrița Nord, linia de cale ferată 421 este neinteroperabilă.

Pe teritoriul administrativ al Municipiului Bistrița, linia curentă c.f. 421 Sărățel – Bistrița Bârgăului cuprinde:

- interstația c.f. Sărățel – Bistrița de la km 50+831 la km 59+651;
- stația c.f. Bistrița Nord de la km 59+651 la km 61+184;
- interstația c.f. Bistrița Nord – Bistrița Bârgăului de la km 61+184 la km 66+287 (de la semnalul de ieșire a stației c.f. Bistrița Nord, linia c.f. 421 este neinteroperabilă).

Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița prevede ca obiectiv legat de calea ferată construirea a două pasaje peste calea ferată astfel:

- pasaj peste c.f. care să facă legătura între str. Arțarilor și str. Romană;
- pasaj peste c.f. care să facă legătura între str. Gării și str. Târpiului.

În bilanțul teritorial al intravilanului Municipiului Bistrița, prezentat în documentația întocmită de S.C. BLOM ROMANIA S.R.L., calea ferată ocupă o suprafață totală de 31 0916,59 mp (31,09 ha).

III. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația: "Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud. Beneficiar: Primăria Municipiului Bistrița, jud. Bistrița Năsăud", cu respectarea următoarelor condiții:

1. Se va coordona P.U.G. Municipiul Bistrița cu documentația de amenajare a teritoriului P.A.T.J. Bistrița Năsăud;

2. La amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căilor ferate, se va respecta:

- *zona de siguranță*, a infrastructurii feroviare publice, așa cum este definită în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998, (republicată), cap.IV, art.29, al.(2), aprobată prin Legea nr. 89/1999 ce cuprinde fâșiile de teren, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, având limita la distanța de 20,00 m măsurată din axul căii ferate.

De asemenea, HG nr.581/1998 precizează că, "CFR" - SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației;

- *zona de protecție* a infrastructurii feroviare publice așa cum este definită în O.U.G. nr. 12/1998, și Legea nr. 89/1999 ce cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte și de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea căii ferate, în limita a 100,00 m, distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Astfel, construcțiile terților se vor amplasa în această zonă, numai cu acordul și în condițiile impuse de "CFR" - S.A. și cu acordul M.T., conform actelor normative în vigoare.

3. Se va respecta *zona cadastrală CFR* a cărei limită este evidențiată în Planurile cadastrale sc 1:1000 și a Proceselor verbale de delimitare a zonei CFR, aflate în arhiva Serviciului Cadastru al SCREIR CF București fiind interzisă ocuparea terenurilor CFR;

4. *Pasajele peste calea ferată vor respecta legislația și normativele în vigoare;*

5. Sistemizarea verticală a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a căii ferate;

6. Se vor lua măsuri de protecție fonică a clădirilor amplasate în zona de protecție a căii ferate;

7. Recomandăm ca rețelele de alimentare cu gaze să fie amplasate pe cât posibil în afara zonei de siguranță CFR;

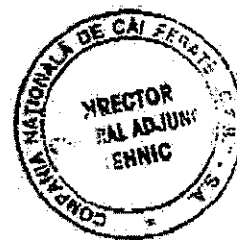
8. În zona de protecție a căii ferate, vă rugăm, să evitați următoarele amplasări:

- depozite de deșeuri metalice (fier vechi), de materiale re folosibile (reciclabile), de gropi de gunoi menajer;
- înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- stații de epurare de orice fel, bazine de retenție, iazuri, lacuri de acumulare, organizările de șantier abandonate cu utilaje și construcții degradate;
- incinte industriale și depozitare cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și pânzelor freatice, terenuri poluate care ar afecta terasamentul liniilor ferate;

9. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice;

10. La faza următoare de proiectare, P.U.Z., P.U.D. și pentru obținerea *Autorizației de construire* se va solicita *Avizul CFR* emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" - S.A..

Director General Adjunct Tehnic
Macarie Alexandra MOLDOVAN



Director Tehnic
Petru CESA

Șef Serviciu
Ion COSTACHE